



Sehr geehrter Leser,
auf den folgenden Seiten finden Sie Informationen zur Anmietung von
Räumlichkeiten in unserem Gemeindehaus Maximilian Kolbe in
Fellbach-Schmidlen.

Bei der Anmietung zu privaten Feiern haben Sie die Möglichkeit
zwischen zwei Varianten auszuwählen:

1. Komplettmiete:

Der ausgewiesene Preis beinhaltet alle Kosten.

Getränke beschaffen Sie selbst.

Lediglich der Verbrauch von Getränken vom Haus wird Ihnen
zusätzlich berechnet.

2. Miete mit Getränkeabnahme:

Zu dem ausgewiesenen Preis fallen noch Kosten für die
Getränkeabnahme an.

Bei der **Anmietung für Versammlungen, Schulungen, usw.** nutzen Sie bitte
den entsprechenden Mietvertrag.

Sie können den jeweiligen Vertrag bereits auf dem Computer ausfüllen.
Bitte bringen Sie zur Anmietung die Anzahlung sowie den Vertrag in zweifacher
Ausfertigung mit.

Vielen Dank.

Ihre Kirchengemeinde Zur Allerheiligsten Dreifaltigkeit in Fellbach-Schmidlen

Mietvertrag für Feiern



Zwischen Mieter:	und Vermieter:
Name: []	Katholische Kirchengemeinde Zur Allerheiligsten Dreifaltigkeit
Straße: []	Uhlandstr. 61
Ort: []	70736 Fellbach
Tel.: []	Tel. Hausmeister 0711 951902-33 Tel. Pfarrbüro 0711 951902-0 E-Mail: Maximilian-Kolbe-Haus@katholiken-fellbach.de
Handy: []	
E-Mail: []	
Verantwortlich und während der Veranstaltung anwesend: Name: []	
Handy: []	

über Räume im Maximilian Kolbe Haus, Uhlandstr. 65, 70736 Fellbach

Art der Feier:

[]

Das Mietverhältnis beginnt am:

[]

um [] Uhr

und endet

um [] Uhr

[]

(spätestens um 01:00 Uhr des Folgetags)

Folgende Räume werden angemietet (zutreffendes bitte ankreuzen):

☐

Gesamtsaal

300,00 €

☐

Großer Saal

220,00 €

Der Mietpreis beinhaltet die Nutzung der Küche inkl. Inventar.

Die Abnahme der Getränke ist nicht verpflichtend.

Aus dem vorhandenen Vorrat entnommene Getränke werden laut beiliegender Getränkeliste abgerechnet.

Tischdecken können für eine Gebühr von 4,00 € ausgeliehen werden.

Bei Schlüsselübergabe wird eine Kautions von 100,00 € für eventuelle Schäden und Nachreinigung hinterlegt.

Für Reinigungsarbeiten aufgrund nicht vertragsgemäßer Rückgabe der Räume und Einrichtungen wird ein Stundensatz von 25,00 € pro angefangener Stunde vereinbart.

Die Hausordnung des Maximilian-Kolbe-Hauses sowie die Getränkeliste wurden ausgehändigt und werden anerkannt.

Sonstige Vereinbarungen:

Für die Veranstaltung wurde bei Vertragsabschluss eine Anzahlung von 50,00 € entrichtet.

Bei Stornierung einer Reservierung bis 6 Wochen vor dem Veranstaltungstermin wird die Anzahlung vollständig zurückerstattet. Bei späterem Rücktritt erfolgt keine Erstattung.

Datum:

Unterschrift Mieter

Vertreter der Kirchengemeinde

Mietvertrag für Feiern



Zwischen Mieter:	und Vermieter:
Name: 	Katholische Kirchengemeinde Zur Allerheiligsten Dreifaltigkeit
Straße: 	Uhlandstr. 61
Ort: 	70736 Fellbach
Tel.: 	Tel. Hausmeister 0711 951902-33 Tel. Pfarrbüro 0711 951902-0 E-Mail: Maximilian-Kolbe-Haus@katholiken-fellbach.de
Handy: 	
E-Mail: 	
Verantwortlich und während der Veranstaltung anwesend:	
Name: 	
Handy: 	

über Räume im Maximilian Kolbe Haus, Uhlandstr. 65, 70736 Fellbach

Art der Feier:

Das Mietverhältnis beginnt am:

um Uhr

und endet

um Uhr

(spätestens um 01:00 Uhr des Folgetags)

Folgende Räume werden angemietet (zutreffendes bitte ankreuzen):

- | | |
|---|--|
| ☐ Gesamtsaal ab 4 Std. 120,00 € | ☐ Gesamtsaal bis 4 Std. 105,00 € |
| ☐ Großer Saal ab 4 Std. 90,00 € | ☐ Großer Saal bis 4 Std. 80,00 € |

Der Mietpreis beinhaltet die Nutzung der Küche inkl. Inventar.

Die Abnahme der Getränke laut beiliegender Getränkeliste ist verpflichtend, das Mitbringen von Getränken ist nicht erlaubt. Auf der Liste nicht verzeichnete Getränke werden auf Wunsch gesondert angeboten und nach Möglichkeit beschafft.

Bei Zuwiderhandlung werden zusätzlich 100€ in Rechnung gestellt.

Tischdecken können für eine Gebühr von 4,00 € ausgeliehen werden.

Bei Schlüsselübergabe wird eine Kautions von 100,00 € für eventuelle Schäden und Nachreinigung hinterlegt.

Für Reinigungsarbeiten aufgrund nicht vertragsgemäßer Rückgabe der Räume und Einrichtungen wird ein Stundensatz von 25,00 € pro angefangener Stunde vereinbart.

Die Hausordnung des Maximilian-Kolbe-Hauses sowie die Getränkeliste wurden ausgehändigt und werden anerkannt.

Sonstige Vereinbarungen:

Für die Veranstaltung wurde bei Vertragsabschluss eine Anzahlung von 50,00 € entrichtet.

Bei Stornierung einer Reservierung bis 6 Wochen vor dem Veranstaltungstermin wird die Anzahlung vollständig zurückerstattet. Bei späterem Rücktritt erfolgt keine Erstattung.

Datum:

Unterschrift Mieter

Vertreter der Kirchengemeinde

Mietvertrag für Versammlungen



Zwischen Mieter:	und Vermieter:
Name: 	Katholische Kirchengemeinde Zur Allerheiligsten Dreifaltigkeit
Straße: 	Uhlandstr. 61
Ort: 	70736 Fellbach
Tel.: 	Tel. Hausmeister 0711 951902-33 Tel. Pfarrbüro 0711 951902-0 E-Mail: Maximilian-Kolbe-Haus@katholiken-fellbach.de
Handy: 	
E-Mail: 	
Verantwortlich und während der Veranstaltung anwesend:	
Name: 	
Handy: 	

über Räume im Maximilian Kolbe Haus, Uhlandstr. 65, 70736 Fellbach

Art der Feier:

Das Mietverhältnis beginnt am:

um Uhr

und endet

um Uhr

(spätestens um 01:00 Uhr des Folgetags)

Folgende Räume werden angemietet (zutreffendes bitte ankreuzen):

- | | |
|---|--|
| ☐ Gesamtsaal ab 4 Std. 100,00 € | ☐ Gesamtsaal bis 4 Std. 85,00 € |
| ☐ Großer Saal ab 4 Std. 70,00 € | ☐ Großer Saal bis 4 Std. 60,00 € |
| ☐ Kleiner Saal ab 4 Std. 45,00 € | ☐ Kleiner Saal bis 4 Std. 40,00 € |
| ☐ Konferenzzimmer 40,00 € | ☐ Gruppenraum 40,00 € |

Die Abnahme der Getränke laut beiliegender Getränkliste ist verpflichtend, das Mitbringen von Getränken ist nicht erlaubt. Auf der Liste nicht verzeichnete Getränke werden auf Wunsch gesondert angeboten und nach Möglichkeit beschafft. Bei Zuwiderhandlung werden zusätzlich 100€ in Rechnung gestellt.

Tischdecken können für eine Gebühr von 4,00 € ausgeliehen werden.

Bei Schlüsselübergabe wird eine Kautions von 100,00 € für eventuelle Schäden und Nachreinigung hinterlegt.

Für Reinigungsarbeiten aufgrund nicht vertragsgemäßer Rückgabe der Räume und Einrichtungen wird ein Stundensatz von 25,00 € pro angefangener Stunde vereinbart.

Die Hausordnung des Maximilian-Kolbe-Hauses sowie die Getränkliste wurden ausgehändigt und werden anerkannt.

Sonstige Vereinbarungen:

Für die Veranstaltung wurde bei Vertragsabschluss eine Anzahlung von 50,00 € entrichtet.

Bei Stornierung einer Reservierung bis 6 Wochen vor dem Veranstaltungstermin wird die Anzahlung vollständig zurückerstattet. Bei späterem Rücktritt erfolgt keine Erstattung.

Datum:

Unterschrift Mieter

Vertreter der Kirchengemeinde

Hausordnung für das Maximilian-Kolbe-Haus

Gemeindehaus der katholischen Kirchengemeinde Zur Allerheiligsten Dreifaltigkeit Schmiden

1 Aufgaben des Hauses

- 1.1 Das Maximilian Kolbe Haus steht im diakonischen Sinn als Treffpunkt für Menschen und Gruppierungen im Sozialraum der Kirchengemeinde zur Verfügung. Es dient vorrangig der kirchlichen Gemeindearbeit. Kirchliche Gemeindearbeit beinhaltet auch Veranstaltungen aller Mitgliedsgemeinden der Arbeitsgemeinschaft Christlicher Kirchen (ACK) in Fellbach sowie kirchlicher Einrichtungen des Kath. Dekanats Rems- Murr. Weitere Veranstaltungen und Nutzungen können nach Rücksprache mit dem Hausmeister zugelassen werden.
- 1.2 Für das Untergeschoss gilt zusätzlich die "Nutzungsordnung für den Jugendbereich".

2 Hausrecht

- 2.1 Das Hausrecht obliegt dem Pfarrer der Kath. Kirchengemeinde Schmiden. In seiner Abwesenheit wird das Hausrecht vom Hausmeister ausgeübt
- 2.2 Der Hausmeister verwaltet das Gemeindehaus. Er ist auch für die Betreuung (Öffnen, Schließen, Prüfung der Nutzungsberechtigung, Einhaltung der Hausordnung, Meldung von Schäden usw.) verantwortlich. Die Nutzer des Hauses haben seinen Anordnungen Folge zu leisten.

3 Raumbellegung und Vermietung

Die Anmeldung für Vermietungen erfolgt beim Hausmeister. Jede Raumnutzung ist vorab im Kalender der Kirchengemeinde einzutragen.
Die Raumbellegung wird mit der Unterzeichnung des Mietvertrages durch den Nutzer und den Hausmeister verbindlich.

4 Nutzungsbestimmungen

- 4.1 Bei allen Veranstaltungen sind vom Nutzer die gesetzlichen und vertraglichen Bestimmungen zu beachten (Jugendschutzgesetz, Versammlungsstättenverordnung, Polizeistunde, Melde- und Zahlungspflicht gegenüber der GEMA, usw.). Außerdem sind die Regelungen der Stadt Fellbach zum Schutz der Nachtruhe in der Zeit von 22.00 bis 6.00 Uhr am Folgetag zu beachten.
- 4.2 Jeder Nutzer benennt dem Hausmeister eine Person die verantwortlich ist für Vorbereitung, Ablauf und Nachbereitung. Diese Person ist während der Veranstaltung anwesend. Die verantwortliche Person übernimmt den Schlüssel vom Hausmeister, schließt nach der Veranstaltung den Raum und das Gemeindehaus ab und gibt den Schlüssel an den Hausmeister zurück.
- 4.3 Die Bewirtschaftung regelt der Mietvertrag.
- 4.4 Durch die Veranstaltung dürfen weder Aktivitäten in den anderen Räumen noch die Nachbarschaft gestört werden.
Jede Veranstaltung ist in der Regel bis 1.00 Uhr am Folgetag beendet.
- 4.5 Für Garderobe oder für die Beschädigung oder Diebstahl mitgebrachter oder eingestellter Gegenstände übernimmt die Kirchengemeinde keine Haftung.

5 Sorgfaltspflicht

- 5.1 Sämtliche Räume des Gemeindehauses sowie die beweglichen und unbeweglichen Einrichtungsgegenstände sind pfleglich zu behandeln.
- 5.2 Drohende oder entstandene Schäden in Räumen, an Fenstern, Türen, Lampen, Geräten, Möbeln, Geschirr und sonstigen festen oder beweglichen Einrichtungsgegenständen sind unverzüglich dem Hausmeister zu melden.
Für verschuldete Schäden haftet der Nutzer.
- 5.3 Der Nutzer verpflichtet sich zu einem sparsamen Verbrauch von Energie und Wasser.
- 5.4 Die überlassenen Räume sind nach der Veranstaltung besenrein zu übergeben.
Jegliche Verschmutzung ist rückstandsfrei zu entfernen.
Einrichtungsgegenstände und Geräte sind vollständig und in tadellos gereinigtem Zustand aufgeräumt zu übergeben. Die Übergabe erfolgt an den Hausmeister oder an eine von ihm benannte Person.

Katholische Kirchengemeinde Schmiden

Maximilian-Kolbe Haus



Getränkekarte

Stand:01.04.2007



Fellbacher Wein, rot	1,00	Ltr.	€	11.00
Fellbacher Wein, weiß	1,00	Ltr.	€	11.00
Fellbacher Wein, Weißherbst	1,00	Ltr.	€	11.00
Sekt Rilling Saphir	0,75	Ltr.	€	11.00
Paulaner Weißbier	0,50	Ltr.	€	2.00
Rothhaus Tannenzäpfle	0,33	Ltr.	€	1,90
Ensinger Sprudel	0,70	Ltr.	€	1.20
Hirschquelle	0,70	Ltr.	€	1.20
Teinacher	0,25	Ltr.	€	0.80
Apfelsaft	1,00	Ltr.	€	2.50
Apfelsaft	0,20	Ltr.	€	1.00
Orangensaft	1,00	Ltr.	€	3.00
Orangensaft	0,20	Ltr.	€	1.00
Johannisbeersaft	0,20	Ltr.	€	1.00
Cola / Fanta	0,33	Ltr.	€	1.00
Apfelsaftschorle	0,50	Ltr.	€	1.00
Kaffee / Tee		Tasse	€	1.00

